

7.3 Checkliste Nachträge

Nr.	Prüfinhalt	ja	nein
	◀ bedeutet: Nachtrag zurück an AN		
	Hinweis: Grundsätzlich ist der Architekt/Fachplaner zur Planung zusätzlicher Leistungen verpflichtet!		
1	Wie ist der Nachtrag beim AG einzureichen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1	Liegt ein offizieller Nachtrag des AN vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
1.2	Projektbezeichnung, Fachlos und Projektnummer vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
1.3	Ist die Anspruchsgrundlage nach § 2 VOB/B genannt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
1.4	Vollständigkeit des Nachtrages:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
	a) Sind alle Nachtragsleistungen erschöpfend beschrieben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
	b) Menge bei allen Nachtragspositionen realistisch angegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) Einheitspreis bei allen Positionen angegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
	d) Gesamtbetrag des Nachtrags netto dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) Auf welche Teilleistungen des Hauptauftrages (LV-Position) bezieht sich die Nachtragsposition ggf.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
	f) Liegt nachvollziehbare Kalkulation zu allen Nachtragspositionen, gegliedert nach Lohn, Stoffen, Geräten, Nachunternehmern, auf Basis der Angebotskalkulation vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
	g) Sind die zeitlichen Auswirkungen der zusätzlichen Leistungen auf Vertragstermine vom AN dargestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
2	Erfassung des Nachtrages beim AG (wenn Nachtrag vollständig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	bauvertraglich-fachtechnische Prüfung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	Liegt eine Anordnung des AG zur Änderung des Bauentwurfes nach § 1 Abs. 3 VOB/B vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
3.2	Hat AG zusätzliche Leistungen nach § 1 Abs. 4 VOB/B verlangt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
3.3	Wurde die zusätzliche Leistung rechtzeitig vor Ausführung beim AG angemeldet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀

Checkliste 7.3: Fortsetzung

Nr.	Prüfinhalt	ja	nein
3.4	Nachtragsleistung bereits Vertragsbestandteil?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Nachtragsleistung Nebenleistung gemäß Vertrag bzw. VOB/C?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
3.6	Entspricht der Nachtragstext der Anordnung des AG?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ◀
3.7	Gibt es ggf. eine wirtschaftlichere Variante?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8	Falls keine Schnittstellenprobleme bezüglich Mängelansprüchen und genügend Zeit vorhanden: Könnte die Leistung auch (z. B. öffentlich) ausgeschrieben werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Wie ist der Nachtrag baukalkulatorisch/preislich zu prüfen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1	Ist der Preis im Verhältnis zu ähnlichen LV-Positionen angemessen? (Nachträge sind auf der Basis der Preisbestandteile des Hauptangebotes zu bilden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Entspricht der angesetzte Kalkulationslohn der Angebotskalkulation?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Sind die vom AN angesetzten Aufwandswerte im Vergleich zur Angebotskalkulation angemessen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Sind die Stoffkosten nachgewiesen anhand von Preislisten, Angeboten von Zulieferern?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Sind Gerätekosten anhand Angebotskalkulation plausibel bzw. anhand BGL-Werte angemessen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	bei Nachunternehmerleistungen: Wurde Nachtrag Nachunternehmer auf der Basis der Angebotskalkulation Nachunternehmer ermittelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7	Sind die Kalkulationsansätze im Vergleich zu anderen (evtl. bereits beauftragten) Nachträgen plausibel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8	Wurde Preisnachlass ohne Bedingung aus dem Hauptauftrag bei der Nachtragskalkulation berücksichtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9	Sind die Mengen im Nachtrag plausibel (oder spekuliert der AN mit geringen Mengen und hohem EP, in der Hoffnung, dass sich später die Menge drastisch erhöht)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Gibt es zu den geänderten Leistungen Pläne/Details des Fachplaners bzw. Architekten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wenn ja: Gibt es eine vergleichende Gegenüberstellung Vertragspläne (Soll) zum Nachtrag (Ist)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Stimmen Nachtragsleistungen mit der Planung des Architekten oder Fachplaners überein?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Liegt zu Punkt 4.11 eine Aussage des Planers vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste 7.3: Fortsetzung

Nr.	Prüfinhalt	ja	nein
5	erforderliche Unterlagen zur Nachtragsprüfung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1	Auftrags-LV inkl. aller Vertragsbestandteile wie Plänen etc. und bisher beauftragten Nachträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Angebotskalkulation (Urkalkulation) bzw. EFB-Blätter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Original Nachtragsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Nachtragsverhandlungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1	Verhandlungen mit AN, Bauherr, Bauleitung, Architekt, Fachplaner und Projektsteuerer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Protokoll von Verhandlungsergebnissen erstellen und idealerweise noch in Nachtragsbesprechung vom AN gegenzeichnen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	gegebenenfalls bei rechtlichen Beurteilungsproblemen oder Streitigkeiten Einbindung eines Rechtsanwalts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Nachtragsvereinbarung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.1	Auftrags-LV mit EP der verhandelten Nachtragspositionen im AVA-System fortführen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Nachtragsauftragsschreiben an AN zur Unterschrift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Auftrags-LV aktualisiert an Bauleitung schicken (für Aufmaß und Abrechnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	nicht als Nachtrag zu behandeln sind:		
	<p>Stundenlohnarbeiten über den im Vertrag vereinbarten Umfang hinaus sind beim AG vor Ausführung anzumelden und vom AG zu beauftragen (nicht von der Bauleitung). Es gilt der im Vertrag vereinbarte Stundensatz unabhängig von der Anzahl der geleisteten Stunden.</p> <p>Mengenänderungen werden nicht als Nachtrag behandelt. Gegebenenfalls bei der Schlussrechnung Ausgleichsberechnung über alle LV- und Nachtragspositionen erstellen.</p> <p>Teilkündigungen nach § 8 Nr. 1 VOB/B: Nullmengen sind keine Mengenminderung, sondern eine Teilkündigung.</p>		