

Nachträge – Mängel – Toleranzen



24./25. Februar 2014 in Köln

Die Themen:

- Richtige Dokumentation im Bauwesen aus rechtlicher Sicht
- Bestimmung der geschuldeten Leistung als Grundlage von Nachträgen und Mängeln
- Das Nachtragsschreiben und seine typischen Fehler
- Schriftverkehr bei Bauverträgen nach der VOB/B
- Toleranzen und Baumängel
- Aktuelle Entwicklungen in der Gesetzgebung und Rechtsprechung mit Beispielen und Handlungstipps

Kompetente Antworten auf Ihre eigenen Fragen! Einfach bei der Anmeldung mit einreichen.

Alle Infos und Anmeldung unter:
www.bauleitertage.de



Die Veranstaltung

Bautechnisches Fachwissen reicht für die souveräne Bewältigung der vielfältigen und komplexen Aufgaben der Bauleitung nicht aus. Um den Erfolg Ihres Bauvorhabens zu sichern, benötigen Sie als Bauleiter baurechtliche und baubetriebliche Zusatzkenntnisse. Dies gilt besonders bei der Ausführung und Abnahme von Bauleistungen. Das richtige Verständnis eines Bauvertrages ist für die Vermeidung von Baumängeln und für die Durchsetzung von Nachträgen elementar.

Sie lernen, welches die typischen Fallen sind und wie Sie diese vermeiden. Sie erfahren, ab wann ein Mangel vorliegt und wie Sie auf der Grundlage einer Leistungsbeschreibung berechtigt einen Nachtrag stellen.

Die Dokumentation Ihrer eigenen Handlungen ist zwingend notwendig, um Ihre Rechte durchzusetzen. Sie erhalten praktische Hilfe für die Gestaltung eines rechtssicheren Schriftverkehrs, besonders bei Nachträgen und zur neuen Toleranz-Norm DIN 18202.

Eine Übersicht und Diskussionen über aktuelle Entwicklungen in der Gesetzgebung und Rechtsprechung und ihre Bedeutung für die Bauleitung bringt Sie auf den neuesten Stand. Im Vorfeld können Sie mit Ihrer Anmeldung eigene Fragen nennen, die auf den Bauleitertagen kurz behandelt werden.

Teilnehmer

Inhaber, Führungskräfte und Bauleiter in Bauunternehmen und ausführenden Fachbetrieben, Architekten, Bauingenieure, Bauleiter in Behörden, Wirtschaft und Industrie, Entscheider der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Veranstalter

Im 14. Jahr werden die SSB Kölner Bauleitertage von der Verlagsgesellschaft Rudolf Müller veranstaltet, eine Schwester von SSB Spezial Seminare Bau. Mit **aktuellen Themen, praxisnaher Vermittlung und den bewährten Referenten** bleibt die Veranstaltung damit ihren hohen Qualitätsstandards treu.

Montag, 24. Februar 2014

- 09:00 Eröffnung
- 09:15 Einführung in die Themen der Bauleitertage
K.-H. Keldungs
- 09:30 **Ohne Dokumentation kann man keinen Prozess gewinnen**
Richtige Dokumentation im Bauwesen aus rechtlicher Sicht
- Adressat, Vollmachten, Vertretungsverhältnisse
 - Möglichkeiten der sicheren Zustellung von Schriftverkehr
 - Mitwirkungspflichten von Auftraggebern und Auftragnehmern und Rechtsfolgen deren Fehlens
 - Dokumentation und Überprüfung von Bauzeiten, Gewährleistungsfristen usw.
 - Wesentliche Unterlagen, die Auftragnehmer und Auftraggeber zur Verfügung stellen müssten
- RA G. Michaelis*
- 10:45 **Kaffeepause**
- 11:15 **Nur für eine Zusatzleistung bekommt man Geld**
Bestimmung der geschuldeten Leistung als Grundlage von Nachträgen
K.-H. Keldungs
- 12:45 Mittagspause
- 14:00 **Richtig formuliert ist halb gewonnen – Teil I**
Das Nachtragsschreiben und seine typischen Fehler
- Abgrenzung der verschiedenen Nachtragsansprüche
 - Schadensersatzansprüche
 - Bauzeit und Nachtragsforderungen
- RA Dr. E. Joussem*
- 15:15 **Kaffeepause**
- 15:45 **Baurechts-Update Teil I**
Bauleitungsrelevante Entwicklungen in der Gesetzgebung mit Beispielen und Handlungstipps:
- Aktuelle Informationen zur HOAI-Reform
 - Verbindlichkeit von Planungsdatenbanken
- RA Dr. E. Joussem*
- 16:45 Diskussion ausgewählter Problemstellungen der Teilnehmer mit den Referenten
Reichen Sie bitte bereits bei Ihrer Anmeldung vorab Ihre eigene Fragestellung ein!
- 17:15 **Ende des ersten Veranstaltungstages**
- 18:00 Bauleitertreff in der Brauerei zur Malzmühle zu „Kölsch und halve Hahn“.
Bitte vermerken Sie Ihre Teilnahme auf dem Anmeldeformular.



Dienstag, 25. Februar 2014

- 09:00 **Richtig formuliert ist halb gewonnen – Teil II**
Schriftverkehr bei Bauverträgen nach der VOB/B
- Inhalt von Behinderungsanzeigen und Behinderungsabmeldungen
- Wichtige Inhalte von Bedenkenhinweisen
- Abnahmeverlangen und Abnahmeprotokoll
- Wie muss der Schriftverkehr zu Aufmaß, Stundenzetteln, Vertragsstrafen und Sicherheiten aufgebaut werden?
RA G. Michaelis
- 10:30 **Kaffeepause**
- 11:00 **Ab wann ist ein Mangel ein Mangel? Teil I**
Bestimmung der geschuldeten Leistung als Grundlage von Mängeln
- Mangel nach VOB und BGB
- Bedeutung von DIN, anerkannten Regeln der Technik und Herstellerangaben
- Änderungen von Regeln während der Bauphase
- Einhaltung öffentlich-rechtlicher Bau Normen
RA Dr. E. Joussem
- 12:15 **Mittagessen**
- 13:30 **Ab wann ist ein Mangel ein Mangel? Teil II**
Toleranzen und Baumängel
- Anwendungsbereich der neuen Toleranz-Norm DIN 18202 und ihre Grenzen
- Planen und Bauen mit Toleranzen
- Prüfen der Maßhaltigkeit
Dipl.-Ing. Univ. Ralf Ertl
- 15:00 **Kaffeepause**
- 15:15 **Baurechts-Update Teil II**
Übersicht zu bauleitungsrelevanten Entwicklungen in der Rechtsprechung mit Beispielen und Handlungstipps
K.-H. Keldungs
- 16:30 **Abschlussdiskussion**
- 17:00 **Ende der Veranstaltung**



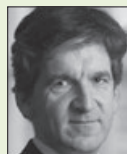
Karl-Heinz Keldungs

- Vorsitzender Richter am OLG Düsseldorf
- Vorsitzender eines Bausenats beim Oberlandesgericht Düsseldorf
- Autor bei Ingenstau/Korbion, „VOB Kommentar“
- Mitautor von Keldungs/Brück, „Der VOB-Vertrag“; Mitautor von Keldungs/Arbeiter „Leitfaden für Bausachverständige“ und Keldungs/Tilly „Beweissicherung im Bauwesen“
- bereitet Sachverständige auf die Prüfung bei den einzelnen Kammern vor



Goetz Michaelis

- Rechtsanwalt
- Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht
- Schlichter und Schiedsrichter für Baustreitigkeiten (SO Bau)
- bundesweit ausschließlich in den Bereichen Architektenrecht, Ingenieurrecht, privates Baurecht, Vergaberecht und Projektsteuerungsrecht tätig
- außergerichtliche und gerichtliche Beratung und Vertretung von mittelständischen Bauunternehmen, Architekten, Ingenieuren, Projektsteuerern, privaten Bauinvestoren und Körperschaften
- Mitglied der ARGE Baurecht und Immobilienrecht im DAV
- Referent für Architekten- und Baurecht



Dr. Edgar Joussem

- Rechtsanwalt
- spezialisiert auf das private Bau-, Vergabe und Architektenrecht; Mitkommentator von Ingenstau/Korbion „VOB Kommentar“
- Mitautor von „Bauvertragsrecht nach VOB und BGB“, „Der Subunternehmervertrag“ sowie „Bauverzögerung und Leistungsänderung“
- Verfasser zahlreicher sonstiger Fachbeiträge
- tätig als Schiedsrichter in großen baurechtlichen Streitigkeiten, ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift Baurecht sowie als Lehrbeauftragter im Privaten Baurecht an der Philipps-Universität Marburg



Dipl.-Ing. Univ. Ralf Ertl

- Inhaber eines Ingenieur- und Sachverständigenbüros in München
- Von der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Beratender Ingenieur (BYIK)
- Fachautor und Fachreferent
- Obmann des Normenausschusses NABau „Bautoleranzen, Baupassungen“ im DIN



Information und Anmeldung

Wann und wo findet die Veranstaltung statt?

Am 24. und 25. Februar 2014 im NH Hotel Köln City,
Holzmarkt 47, 50676 Köln
Telefon 0221 272288-0
www.nh-hotels.com

Was kostet die Teilnahme?

Vorzugspreis € 929,- zzgl. MwSt. pro Person für Abonnenten von Fachzeitschriften des Verlags Rudolf Müller oder des Normenwerks Planen und Bauen sowie Teilnehmer vorausgegangener Bauleitertage; Normalpreis € 979,- zzgl. MwSt. pro Person.

Was ist im Preis inbegriffen?

Geballtes Expertenwissen an zwei Tagen. Kompetente Antworten auf Ihre Fragen.
Außerdem: Tagungsunterlagen, Getränke und Mittagessen.

Wie melde ich mich an?

Einfach den Anmeldecoupon unten ausfüllen und an 0221 5497-993 faxen oder per E-Mail an veranstaltungen@rudolf-mueller.de. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung. Die Rechnung folgt ca. 4 Wochen vor den Bauleitertagen.

Fragen zur Anmeldung?

Verlagsgesellschaft Rudolf Müller GmbH & Co. KG,
Cornelia Sczepan, Stolberger Straße 84, 50933 Köln,
Telefon: 0221-54 97 420, Telefax: 0221-54 97 993,
E-Mail: veranstaltungen@rudolf-mueller.de

Fragen zum Inhalt?

Verlagsgesellschaft Rudolf Müller GmbH & Co. KG,
Sara Goldbrunner, Stolberger Straße 84, 50933 Köln,
Telefon: 0221 5497-527, Telefax: 0221 5497-6527,
E-Mail: s.goldbrunner@rudolf-mueller.de (Mo-Fr 8:30 – 14:30 Uhr)

Anmeldung per Fax 0221 5497-993 oder online unter www.bauleitertage.de

Hiermit melde ich mich zu den 14. Kölner Bauleitertagen am 24./25. Februar 2014 an:

- zum Vorzugspreis von € 929,- zzgl. MwSt. pro Person für Abonnenten von Fachzeitschriften des Verlags Rudolf Müller oder des Normenwerks Planen und Bauen sowie Teilnehmer vorausgegangener Bauleitertage
- zum Normalpreis von € 979,- zzgl. MwSt. pro Person
- zum Bauleitertreff am 24. Februar 2014 ab 18 Uhr in der Brauerei zur Malzmühle zu „Kölsch und halve Hahn“ (nur für Teilnehmer der Bauleitertage)

Ja, ich schicke Ihnen meine Fragen (bitte separates Blatt benutzen oder per Online-Anmeldung)

Teilnahmebedingungen: Veranstalter ist die Verlagsgesellschaft Rudolf Müller GmbH & Co. KG, Stolberger Str. 84, 50933 Köln. In der Teilnahmegebühr sind Tagungsunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen enthalten. Die Teilnahmegebühr ist nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug fällig. Eine Stornierung ist nur schriftlich bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich. Danach wird die volle Teilnahmegebühr erhoben. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass oder die Absage der Veranstaltung aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns vor. Gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Fall erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Sie im Rahmen der Veranstaltung in Bild und/oder Wort aufgenommen und die Aufzeichnungen Ihrer Person ohne Anspruch auf Vergütung auf Internetseiten und/oder in Zeitschriften des Veranstalters und Dritten veröffentlicht werden. Gerichtsstand ist Köln, soweit dies rechtlich möglich ist.

Geschäftsadresse des Teilnehmers:

Vorname und Nachname des Teilnehmers

Firma

Straße

PLZ/Ort

Geschäfts-Telefon/Geschäfts-Telefax

Geschäfts-E-Mail

Alle fettgedruckten Felder sind Pflichtangaben.

- Ich bin damit einverstanden, dass mich die Unternehmen der Verlagsgruppe Rudolf Müller per Telefax und Telefon über ihre Zeitschriften, Bücher, CD-ROM/DVD, Online-Dienste und Veranstaltungen informieren. [bitte ankreuzen]

Hinweise zum Datenschutz: Sofern Sie uns keine weitergehende Einwilligung erteilen, werden wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten und nutzen, um Ihre Bestellung abzuwickeln, Sie per Post und per E-Mail über unsere Fachmedienangebote sowie die anderer Unternehmen der Verlagsgruppe Rudolf Müller zu informieren. Der Verwendung und Übermittlung Ihrer Daten für Werbezwecke können Sie per Fax an 0221 5497-130 oder per E-Mail an service@rudolf-mueller.de jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.

Ort / Datum Unterschrift